****

**Схема теплоснабжения**

**Города Благовещенска до 2034 года**

**(Актуализация на 2021 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**2021 год**



**Схема теплоснабжения**

**Города Благовещенска до 2034 года**

**(Актуализация на 2021 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**Санкт–Петербург**

**2021 год**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» 4**](#_Toc85210247)

[**15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 4**](#_Toc85210248)

[**15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 8**](#_Toc85210249)

[**15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 17**](#_Toc85210250)

[**15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 23**](#_Toc85210251)

[**15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 24**](#_Toc85210252)

[**15.5.1 Зона деятельности ЕТО № 1 24**](#_Toc85210253)

[**15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений 27**](#_Toc85210254)

# «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

## Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения на территории г. Благовещенск, представлен в таблице 1.

1. Реестр систем теплоснабжения на территории г. Благовещенск

| **№ п/п** | **Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения** | **Ведомственная принадлежность** | | **Эксплуатирующая организация** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник** | **Тепловые сети** | **Источник** | **Тепловые сети** |
| **1** | **Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиал АО «ДГК» «Амурская генерация»** | | | | |
| 1 | Благовещенская ТЭЦ | АО «ДГК» | АО «ДГК» | АО «ДГК» | АО «ДГК»/ филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»/ООО «Амурстрой Энергия»/ ЗАО «Амурплодсемпром»/ ООО «Транзит» |
| **2** | **Котельные филиала ОООО «АКС» «Амуртеплосервис»** | | | | |
| 1 | Котельная 74 квартала | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 2 | Котельная 101 квартала | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 3 | Котельная 410квартала | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 4 | Котельная 438 квартала | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 5 | Котельная 476 квартала | Переключена на котельную 433 | | | |
| 6 | Котельная 481 квартала | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 7 | Котельная по ул. Лазо, 111 | Переключена на БТЭЦ | | | |
| 8 | Котельная по ул. Пограничная, 183 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 9 | Котельная по ул. Релочная, 5 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 10 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 11 | Котельная школы №31 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 12 | Котельная Мостоотряд-64 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 13 | Котельная ОРТПЦ | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 14 | Котельная ВОС | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 15 | Котельная ДОС | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 16 | Котельная п. Аэропорт | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 17 | Котельная с. Садовое | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 18 | Котельная 433 квартала | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 19 | Котельная «Очистные сооружения» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 20 | Котельная водозабор «Амурский» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 21 | Котельная «Мазутохранилище» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| 22 | Электрокотельнаяпоул. Набережная, 47 | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» |
| **3** | **Котельные ООО «Тепловая компания»** | | | | |
| 1 | Котельная «БДИ» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» |
| 2 | Котельная «ОЭБЦ» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» |
| 3 | Котельная «ПЛ-26» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» |
| 4 | Котельная «ПУ-6» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» |
| 5 | Котельная «ПУ-23» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» | ООО «Тепловая компания» |
| **4** | **Котельная ПАО «Ростелеком»** | | | | |
| 1 | Котельная по ул. Политехническая, 210 | ПАО «Ростелеком» | ПАО «Ростелеком» | ПАО «Ростелеком» | ПАО «Ростелеком» |
| **5** | **Котельная ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»** | | | | |
| 1 | Котельная ст. «Благовещеск-1» | ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» | ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» | ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» | ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» |
| **6** | **АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»** | | | | |
| 1 | Котельная п. Мухинка | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» | АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» |
| **7** | **Котельные предприятий** | | | | |
| 1 | Котельная судостроительного завода АО «СЗОР» | АО «СЗОР» | АО «СЗОР» | АО «СЗОР» | АО «СЗОР» |
| филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) |
| 2 | Котельная Птицефабрики ООО «Амурский бройлер» | ООО «Амурский бройлер» | ООО «Амурский бройлер» | ООО «Амурский бройлер» | ООО «Амурский бройлер» |
| филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) |
| 3 | Котельная завода строительных материалов ООО «БЗСМ» | ООО «БЗСМ» | ООО «БЗСМ» | ООО «БЗСМ» | ООО «БЗСМ» |
| филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) | филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда) |
| 4 | Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» | ООО «Амурский металлист» | ООО «Амурский металлист» | ООО «Машиностроитель» | ООО «Машиностроитель» |
| 5 | Котельная «Амурская авиабаза» | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» |
| 6 | Котельная ФГКУ «пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» | Котельная ФГКУ «пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» | Котельная ФГКУ «пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» | Котельная ФГКУ «пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» | Котельная ФГКУ «пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» |
| 7 | Котельная ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | Котельная ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | Котельная ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | Котельная ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | Котельная ФГБУ ЦЖКУ МО РФ |

## Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 (с изменениями на 22 мая 2019 года) в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Всего на территории города по состоянию на начало 2021 года для обеспечения централизованного теплоснабжения работает 36 котельных, из них 24 малых с установленной мощностью не более 5 Гкал/час, и один источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – СП «Благовещенская ТЭЦ».

Функциональная структура теплоснабжения города Благовещенска представляет собой разделенное между разными теплоснабжающими организациями производство тепловой энергии и ее транспорт конечному потребителю.

Генерация тепловой энергии происходит на мощностях:

* СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО «Дальневосточной Генерирующей Компании» (АО «ДГК») «Амурская Генерация»;
* Котельных филиала ООО «Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС») «Амуртеплосервис»;
* Котельных ООО «Тепловая компания»;
* Котельной Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекция по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»);
* Котельной ПАО «Ростелеком»;
* Электрокотельной АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»;
* Котельная ФГКУ «пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области»;
* Котельная ФГБУ ЦЖКУ МО РФ.

Передача тепловой энергии потребителям осуществляется:

Передача тепловой энергии потребителям осуществляется:

* по сетям, находящимся в собственности теплогенерирующих организаций;
* по муниципальным сетям, находящихся в аренде и обслуживаемых филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис», ЗАО «Амурплодсемпром», ООО «Транзит», ООО «Василёк», ООО «Амурстрой Энергия» с покупкой тепловой энергии у других теплоснабжающих организаций;
* по собственным (абонентским) сетям;
* по бесхозяйным тепловым сетям.
* по муниципальным сетям, находящихся в аренде и обслуживаемых филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис», ЗАО «Амурплодсемпром», ООО «Транзит», ООО «Амурстрой Энергия» с покупкой тепловой энергии у других теплоснабжающих организаций;
* по собственным (абонентским) сетям;
* по бесхозяйным тепловым сетям.

Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»

Организация осуществляет производство и поставку тепловой и электрической энергии, а также эксплуатацию теплоэнергетического оборудования.

СП «Благовещенская ТЭЦ», находящаяся в собственности филиала АО «ДГК» «Амурская Генерация», обеспечивает теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, промышленных потребителей и общественных зданий Центрального, Северного и Западного планировочных районов.

ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

В настоящее время в структуре АО «Амурские коммунальные системы» три филиала: «Амурэлектросетьсервис», «Амуртеплосервис» и «Амурводоканал». «Амурскими КС» обслуживаются 20 котельные, 180,13 км тепловых сетей, 356,5 км водопроводных сетей, 253,3 км канализационных сетей, 1494 км электрических сетей, также в ведении компании находится 469 трансформаторных подстанций и два водозабора: «Амурский» и «Северный».

Основные виды деятельности в сфере теплоснабжения:

– обеспечение централизованного теплоснабжения потребителей от отопительных котельных;

– эксплуатация котельного оборудования и инженерных сетей.

Муниципальные котельные (17 шт.), арендуемые филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис», обеспечивают теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, и общественных зданий в планировочных районах: Центральном, Северном, Западном, а также в с. Плодопитомник и с. Белогорье. Также ООО «АКС» «Амуртеплосервис» эксплуатирует 2 ведомственные котельные для нужд предприятий: «Очистные сооружения» в 258 квартале, «Мазутохранилище» по ул. 50 лет Октября, 227а, и и 1 ведомственную электрокотельную по ул. Набережная, 47, обеспечивающую теплоснабжением потребителей ул. Набережная, 47 с. Белогорье.

Также по муниципальным тепловым сетям, арендуемым филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис», в указанных планировочных районах производится транспорт теплоносителя к потребителям тепловой энергии как от собственных источников, так и от СП «Благовещенская ТЭЦ», источников ООО «Тепловая компания», котельной птицефабрики ООО «Амурский бройлер» и котельной ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов».

ООО «Тепловая компания»

Основными направлениями деятельности организации являются:

* производство и реализация тепловой энергии;
* ремонт и изготовление энергетического оборудования;
* эксплуатация и обслуживание электрических и тепловых сетей;
* монтаж котлов и котельного оборудования;
* ремонтные и строительно- монтажные работы объектов по прямым договорам;
* лабораторные испытания качества топлива.

В настоящее время ООО «Тепловая компания» обслуживает 5 котельных. Котельные переданы в аренду ООО «Тепловая компания», обеспечивают теплоснабжение потребителей многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, и общественных зданий в Северном и Западном планировочных районах.

ПАО «Ростелеком»

В настоящее время ПАО «Ростелеком» обслуживает 1 котельную и 0,145 км тепловых сетей.

Организация владеет на праве собственности источником теплоснабжения и осуществляет теплоснабжение как собственных объектов, так и жилых домов по ул. Политехническая, 212/2, 212/4, 214.

ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»

В настоящее время ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД» обслуживает 1 котельную и 4,793 км тепловых сетей.

На балансе предприятия находится одна котельная, которая обеспечивает тепловой энергией как собственные объекты организации, так и жилую, общественно-деловую застройку в Центральном планировочном районе г. Благовещенска.

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

В настоящее время АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» обслуживает 1 котельную и 0,987 км тепловых сетей.

На балансе предприятия находится одна электрокотельная, которая обеспечивает тепловой энергией жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, а также Туристическую базу «Мухинская» в п. Мухинка.

ООО «Амурский бройлер»

В настоящее время ООО «Амурский бройлер» обслуживает 1 котельную и 10,41 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности птицефабрики, функционирует как для теплоснабжения собственных объектов, так и для теплоснабжения потребителей многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, и общественных зданий в п. Моховая Падь.

АО «СЗОР»

В настоящее время АО «СЗОР» обслуживает 1 котельную и 9,338 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности АО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, юридических лиц – арендаторов на территории завода, а также потребителей многоэтажной жилой застройки и общественных зданий в Центральном планировочном районе.

ООО «БЗСМ»

В настоящее время ООО «БЗСМ» обслуживает 1 котельную и 1,0 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, потребителей многоэтажной и индивидуальной жилой застройки, общественных зданий в Верхнем и Нижнем поселках в районе Белогорье.

ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»

В настоящее время ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» обслуживает 1 котельную и 0,4682 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, лабораторию, гараж, а также потребителей пяти одноэтажных жилых дома в Западном планировочном районе (4 км Игнатьевского шоссе).

**Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление ФСБ РФ по Амурской области» (мазутная котельная)**

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ФСБ РФ по Амурской области, эксплуатирует объекты ФСБ РФ Амурской области обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей.

**ФГБУ ЦЖКУ МО РФ**

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ФГБУ ЦЖКУ МО РФ, эксплуатирует объекты ФГБУ ЦЖКУ МО РФ Амурской области обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей.

**ООО «Машиностроитель»**

В настоящее время ООО «Машиностроитель» обслуживает 1 котельную и 2,522 км тепловых сетей.

Производственно-отопительная котельная, находящаяся в собственности ООО «Амурский металлист», эксплуатирует ООО «Машиностроитель» обеспечивает теплоснабжение собственных потребителей, а также потребителей жилых зданий в Центральном планировочном районе.

ЗАО «Амурплодсемпром»

Основными направлениями деятельности организации являются:

* производство продукции садоводства (плоды, ягоды);
* выращивание саженцев плодово-ягодных и декоративных культур;
* передача и распределение тепловой энергии;

В эксплуатации ЗАО «Амурплодсемпром» находится 2202,4 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении и ЦТП (ПНС) с. Плодпитомник.

Тепловая энергия, передаваемая по тепловым сетям ЗАО «Амурплодсемпром», используется на нужды отопления и жилых, общественных и административных зданий, а также на нужды горячего водоснбжения на территории с. Плодпитомник.

ООО «Транзит»

Основными направлениями деятельности организации являются:

* передача и распределение тепловой энергии;

ЗАО «Амурплодсемпром»

Основными направлениями деятельности организации являются:

* производство продукции садоводства (плоды, ягоды);
* выращивание саженцев плодово-ягодных и декоративных культур;
* передача и распределение тепловой энергии;

В эксплуатации ЗАО «Амурплодсемпром» находится 2202,4 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении и ЦТП (ПНС) с. Плодпитомник.

Тепловая энергия, передаваемая по тепловым сетям ЗАО «Амурплодсемпром», используется на нужды отопления и жилых, общественных и административных зданий, а также на нужды горячего водоснбжения на территории с. Плодпитомник.

ООО «Амурстрой Энергия»

В настоящее время организация осуществляет передачу тепловой и электрической энергии, транспортировка холодной воды и стоков.

В сфере теплоснабжения основными видами деятельности организации являются:

* обеспечение транспортировки тепловой энергии от сетей теплоснабжающей организации до потребителей;
* техническое обслуживание и эксплуатация тепловых сетей.

Источником тепловой энергии, от которого производится транспорт теплоносителя является Благовещенская ТЭЦ

На балансе ООО «Амурстрой Энергия» находятся тепловые сети, протяженностью, 3,703 км, расположенные западном и центральном районах города Благовещенска:

Квартал 404 на МКД по улице Василенко и Игнатьевскому шоссе;

Квартал ЗПУ-2 на МКД микрорайон «Подсолнухи»;

Квартал ЗПУ-5 на МКД микрорайон «Питер»;

Квартал 130 на производственную базу Северная 163;

Квартал 237 на МКД ул. Чайковского 81;

Квартал 133 на МКД ул. Комсомольская 48.

Тепловая энергия, передаваемая по тепловым сетям ООО «Амурстрой Энергия» используется на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых, административных и производственных зданий.

Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими организациями

Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» является крупной теплосетевой организацией, обслуживающей муниципальные тепловые сети. Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» заключает договоры на покупку теплоносителя с филиалом АО «ДГК» «Амурская Генерация», ООО «Тепловая компания», ООО «Амурский бройлер», ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов», и осуществляет перепродажу тепловой энергии конечным потребителям.

На границах балансовой принадлежности учет тепловой энергии не производится.

Объем сгенерированной СП «Благовещенская ТЭЦ» тепловой энергии, покупаемой филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис», составляет не менее 1 500 000 Гкал в год.

ЗАО «Амурплодсемпром», ООО «Амурстрой Энергия», ООО «Транзит» заключает договоры на покупку теплоносителя с филиалом АО «ДГК» «Амурская Генерация» и осуществляет перепродажу тепловой энергии конечным потребителям.

Реестр систем теплоснабжения на территории г. Благовещенск представлен в таблице 2.

1. Реестр систем теплоснабжения на территории г. Благовещенск

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения в зоне деятельности**  **ЕТО** | **Теплоснабжающие и/или теплосетевые**  **организации, осуществляющие деятельность в**  **зоне действия ЕТО в базовый период** | **Ведомственная принадлежность** | |  |
| **Источник** | **Тепловые сети** |  |
|  |
|  |
|  |
| Зона деятельности **ЕТО № 1**, образованная на  базе источника АО «ДГК» - Благовещенской ТЭЦ | АО «ДГК»/ Котельные филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»/  Котельные ООО «Тепловая компания»/  Котельная ПАО «Ростелеком»/  Котельная ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»/  АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»/  Котельная судостроительного завода  АО «СЗОР»/Котельная Птицефабрики  ООО «Амурский бройлер»/Котельная завода строительных материалов ООО «БЗСМ»/  Котельная ООО «Амуртяжмаш» Амурский металлист» ООО «Машиностроитель»/  Котельная «Амурская авиабаза» ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | АО «ДГК»/ ООО «АКС» «Амуртеплосервис»/  ООО «Тепловая компания»/  ПАО «Ростелеком»/  ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»/  АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»/  АО «СЗОР»/  ООО «Амурский бройлер»/ ООО «БЗСМ»/  ООО «Машиностроитель»/  ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» | АО «ДГК»/ ЗАО «Амурплодсемпром»/ ООО «Амурстрой Энергия»/ ООО «Транзит»/ ООО «АКС» «Амуртеплосервис»/  ООО «Тепловая компания»/  ПАО «Ростелеком»/  ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»/  АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»/  АО «СЗОР»/  ООО «Амурский бройлер»/ ООО «БЗСМ»/  ООО «Машиностроитель»/  ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Зона деятельности **ЕТО № 2**, образованная на  базе источника ФГКУ Пограничное управление ФСБ РФ по Амурскойобласти | ФГКУ Пограничное управление ФСБ РФ по Амурскойобласти | ФГКУ Пограничное управление ФСБ РФ по Амурскойобласти | ФГКУ Пограничное управление ФСБ РФ по Амурскойобласти |
| Зона деятельности **ЕТО № 3**, образованная на  базе источника ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | ФГБУ ЦЖКУ МО РФ | ФГБУ ЦЖКУ МО РФ |  |

## Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Постановление № 2013 от 30 июня 2020 г. города Благовещенска В.С. Калита «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Благовещенск» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», определили одну зону деятельности ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования город Благовещенск АО «ДГК».

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (далее Правила):

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

1. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 Правил, за- явку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).
2. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 Правил.
3. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

1. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.
2. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином закон- ном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.
3. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа об ее принятии.
4. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.
5. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
6. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

* заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
* заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
* заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

1. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

* систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров, указанных в пункте 12 Правил. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
* принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
* принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
* прекращение права собственности или владения имуществом, указанным в абзаце втором пункта 7 Правил, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
* несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
* подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

1. Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13 Правил, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении указанных в абзацах третьем - пятом пункта 13 Правил фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

1. Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если статус единой теплоснабжающей организации присвоен в соответствии с пунктом 11 Правил. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.
2. Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13 Правил, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, в случаях, предусмотренных абзацами третьим седьмым пункта 13 Правил.
3. Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации. Подача заявления заинтересованными организациями и определение единой теплоснабжающей организации осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5 - 11 Правил.
4. Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным пунктом 13 Правил, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном пунктами 5 - 11 Правил, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.
5. Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

* подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
* технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения. Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

## Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

АО «ДГК» подана заявка на присвоения статуса Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) - АО «ДГК» включающую в себя 35 существующих систем теплоснабжения

АО «ДГК» подана заявка на присвоение статуса одной Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) - АО «ДГК, включающую в себя 35 существующих систем теплоснабжения, представленных в схеме теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г. (Актуализация на 2021 год) образованные:

- на базе источника АО «ДГК» Благовещенской ТЭЦ;

- на базе систем теплоснабжения от котельных филиала ООО «АКС»

«Амуртеплосервис»;

- на базе систем теплоснабжения от котельных ООО «Тепловая компания»;

- на базе системы теплоснабжения от котельных ПАО «Ростелеком»;

- на базе системы теплоснабжения от котельной ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»;

–на базе системы теплоснабжения от источника тепловой энергии АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»;

- на базе системы теплоснабжения от котельных предприятий: судостроительного завода АО «СЗОР»; птицефабрики ООО «Амурский бройлер»; завода строительных материалов ООО «БЗСМ»; ООО «Амурский металлист»; «Амурская авиабаза».

Согласно описанию в схеме теплоснабжения (актуализированная на 2021г), граница зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций), на основании которого, АО «ДГК» имеет статус ЕТО только в зоне № 1.

Письмом 28.05.2020 № 01.1/8931 АО «ДГК» была направлена заявка о присвоении АО «ДГК» статуса ЕТО г. Благовещенска.

Постановление № 2013 от 30 июня 2020 г. города Благовещенска В.С. Калита «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Благовещенск» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», определили одну зону деятельности ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования город Благовещенск АО «ДГК».

## Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

### Зона деятельности ЕТО № 1

В зону деятельности ЕТО № 1 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе БТЭЦ, которая на 98 % обеспечивает потребности предприятий промышленности и жилищно-коммунального хозяйства столицы Приамурья в тепле и вырабатывает седьмую часть всей электроэнергии, потребляемой в области (таблица 3).

1. Зона деятельности ЕТО №1

| **№ зоны действия системы теплоснабжения** | **Наименование**  **источника теплоснабжения, на базе**  **которого образована система теплоснабжения** | **№ зоны деятельности ЕТО (согласно Схеме теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года)** | **ЕТО, утвержденная (в соответствии со Схемой теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Благовещенская ТЭЦ | 261 | Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» |
| **Котельные филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»** | |
| 2 | Котельная 74 квартала |
| 3 | Котельная 101 квартала |
| 4 | Котельная 410 квартала |
| 5 | Котельная 438 квартала |
| 6 | Котельная 481 квартала |
| 7 | Котельная по ул. Пограничная, 183 |
| 8 | Котельная по ул. Релочная, 5 |
| 9 | Котельная по ул. Юбилейная, 7а |
| 10 | Котельная школы №31 |
| 11 | Котельная Мостоотряд-64 |
| 12 | Котельная ОРТПЦ |
| 13 | Котельная ВОС |
| 14 | Котельная ДОС |
| 15 | Котельная п. Аэропорт |
| 16 | Котельная с. Садовое |
| 17 | Котельная 433 квартала |
| 18 | Котельная «Очистные сооружения» |
| 19 | Котельная водозабор «Амурский» |
| 20 | Котельная «Мазутохранилище» |
| 21 | Электрокотельная по ул. Набережная, 47 |
| **Котельные ООО «Тепловая компания»** | |
| 22 | Котельная «БДИ» |
| 23 | Котельная «ОЭБЦ» |
| 24 | Котельная «ПЛ-26» |
| 25 | Котельная «ПУ-6» |
| 26 | Котельная «ПУ-23» |
| 27 | Котельная «База» |
| **Котельная ПАО «Ростелеком»** | |
| 28 | Котельная по ул. Политехническая, 210 |
| **Котельная ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»** | |
| 29 | Котельная ст. «Благовещеск-1» |
| **АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»** | |
| 30 | Котельная п. Мухинка |
| **Котельные предприятий** | |
| 31 | Котельная судостроительного завода  АО «СЗОР» |
| 32 | Котельная Птицефабрики  ООО «Амурский бройлер» |
| 33 | Котельная завода строительных материалов ООО «БЗСМ» |
| 34 | Котельная ООО «Амурский металлист» |
| 35 | Котельная «Амурская авиабаза» |

## Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

За период, предшествовавший настоящей актуализации Схемы теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года, в зонах деятельности ЕТО Г. Благовещенска изменений не произошло.